




TALOJÄRVI

город у воды



 331-331
barez.group



 **Баренц Групп**
Строительная компания новой волны

❖ ❖ ❖ Почему и как меняются города?

- › Потребности человека сильно изменились за 30 лет
- › Вслед за изменением человека, меняются и сами города
- › Технический прогресс ускорил изменения человека и городов
- › Город - это не промышленный центр
- › Город - комфортное место проживания, досуга и самореализации

Поэтому Петрозаводск как нельзя лучше подходит в качестве площадки для применения лучших практик трансформации городов в «Город у воды»

❖ ❖ ❖ Суть проекта «TALOJÄRVI Город у воды»:

- › Это создание комфортной городской среды на месте прибрежных производственных предприятий
- › Это новый центр Петрозаводска, вдохновленный уникальной карельской природой и культурным кодом
- › Это защищённое от внешних стрессов жилое пространство с видом на озеро
- › Это территория, где можно почувствовать себя по-настоящему своим



Легенда бренда

TALOJÄRVI — это новый центр Петрозаводска, вдохновленный уникальной карельской природой и культурным кодом.

Берег Онежского озера — это бытование народов севера. Здесь останавливались первые, самые дальновидные и смелые, создающие и мечтательные жители этих территорий. В озере рассветал новый день, и, созерцая его ровную и спокойную гладь, люди обретали уверенность, загорались инициативой, посвящали себя строительству будущего.

Со временем часть берега Онежского озера утвердила себя центром городской жизни.

TALOJÄRVI возвращает Петрозаводску и его жителям традиционный источник вдохновения — величественную природу Карелии.

TALOJÄRVI - название, сочетающее в себе тепло родного дома (**talo-**) и силу притяжения Онежского озера (**-järvi**), выраженные на языке предков.



Легенда бренда

При разработке фирменного стиля и логотипа мы обратились за вдохновением в прошлое, к творчеству Тамары Юфа и сказкам Топелиуса, таким родным и знакомым всем нам с детства.

TALOJÄRVI — это уверенный взгляд в будущее, опирающийся на вечные ценности, воплощенные в глади озера, в свете северного солнца, в причудливых очертаниях облаков.

Это воспоминания детства, пустившие новые ростки в современном облике и «начинке» пространств для жизни.

Место силы, вдохновленное природными и культурными корнями Карелии, вдохновляющее жильцов и посетителей на новые идеи и достижения.

TALOJÄRVI - это территория, которая выражает естественный симбиоз городского и природного, исторического и перспективного.

Стиль жизни и общения, который открывается только посвященным, своим, достойным — открытость, демократичность, приветливость на фоне традиционной северной суровости.



Ценности бренда



Фокус на человеке
Бренд основан на глубоком
понимании потребностей жильцов.



Устремленность в будущее
Новая перспектива — для жителей
TALOJÄRVI и для города.



Естественность
Единство с природой, свобода
и непринужденность жизни.



Аутентичность.
Укорененность в уникальной
карельской культуре.



Открытость
К внешним людям и новым идеям.



Красота
Эстетика архитектуры
и вдохновляющая красота природы.

Характер бренда

Визионер

Смотрит за горизонт и распознает дальние перспективы.



Спокойный

Передает ощущение расслабленности и непринужденности.



Вдохновляющий

Вдохновляет клиентов на новые мысли и идеи.



Созидательный

Воплощает в жизнь новое и важное.



Понимающий

Чуток к настоящим потребностям и эмоциям окружающих.



Открытый

Готов к воплощению самых оригинальных идей.





Концепция TALOJÄRVI





TALOJÄRVI

город у воды

Основная концепция проекта застройки исходит из природных и географических особенностей города.

По системе рек и каналов Петрозаводск имеет выход к 5 морям: Балтийское, Белое, Каспийское, Баренцево и Черное море.

«Система рек» в нашем проекте - главные пути, перетекающие из двора в двор, в сторону набережной.

Путь состоит из мощеных дорожек, тематических цветников.

В зонах расширения «русла» расположены детские площадки и пространства для отдыха жителей.





Набережная

Функционально пространство набережной проектировалось с учетом потребностей и интересов разных групп населения.

Территория учитывает досуг всех возрастных категорий.

В проекте продуманы места отдыха как для уединения, так и для больших компаний.

Важным преимуществом всей концепции является упор на экологичность и современность.



TALOJÄRVI-Парк

Центральное место района
занимает парк, который соединяет
5 тематических площадок:

- › главная ярмарочная площадь
- › детские площадки
- › площадка для спорта
- › зона медитаций
- › фуд-корты

От парка по всей территории
застройки проходят пешеходные
прогулочные зоны
и велосипедные дорожки.



||—|| Спорт

Многокомплексная система для упражнений на свежем воздухе:

- › спортивная скамья
- › элемент для прыжков
- › канаты для фитнеса
- › турники
- › перекладины

Учтены потребности и возможности всех возрастов.

Для велосипедов и самокатов спроектированы специальные вело-маршруты.





Детям

В новом жилом районе TALOJÄRVI
есть все для молодых семей
с детьми.

Большая современная школа
на 1300 мест и детский сад
для самых маленьких жителей.

По всей территории комплекса
расположены детские площадки
как для малышей, так и для
детей по старше. Такое
разграничение по возрасту
создает комфортное пребывание
с детьми на прогулке.





Экология -Ваш двор

Двор без машин: придомовая территория огорожена и оснащена дорожками, светильниками и детской площадкой.

Каждый дом имеет сквозные подъезды, закрытую и благоустроенную территорию.

С учетом большой обеспеченности автомобилями предусмотрено большое количество парковочных мест, которые вместят и жителей и гостей комплекса.





Архитектура

Внешний вид домов выполнен в эко стиле, что подчеркивает идею легенды бренда и названия комплекса.

«TALOJÄRVI» состоит из ансамбля 21 монолитных домов разной этажности.

В домах своя крышная газовая котельная, благодаря чему жильцы смогут пользоваться горячей водой круглый год и существенно экономить на коммунальных платежах.

Продумывается система «умный дом» (видео наблюдение, контроль доступа, индивидуальные счетчики на тепло).





Смарт-планировки

Основу квартирографии комплекса составляют квартиры с планировками и метражем на любой вкус.

От маленькой квартиры студии до четырехкомнатной квартиры на большую семью.

В квартирах предусмотрены широкие оконные проемы и высокие потолки.

Окна пластиковые с энергосберегающим стеклопакетом.

Каждая квартира имеет балкон с видом на озеро или солнечную сторону.

